



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1598

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,660 στρ. στη θέση «Πλημμύρι» Κοινότητας Κατταβιάς νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επιβολή προκηπίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο επί της Λεωφόρου Αθηνών έναντι του σιδηροδρομικού σταθμού. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8865 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,660 στρ. στη θέση «Πλημμύρι» Κοινότητας Κατταβιάς νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Δημ. Καλόγηρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθμ. 8686/13.12.93 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων και εξακοσίων εξήντα (660) τετρ. μέτρων, τμήμα της ΚΜ 5000 γαιών Κατταβιάς που βρίσκεται στη θέση «Πλημμύρι» Κοινότητας Κατταβιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,1,2, 3,3',7,6,Ζ,Ι,Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με ρέμα.

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με δασική έκταση και παραλία,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

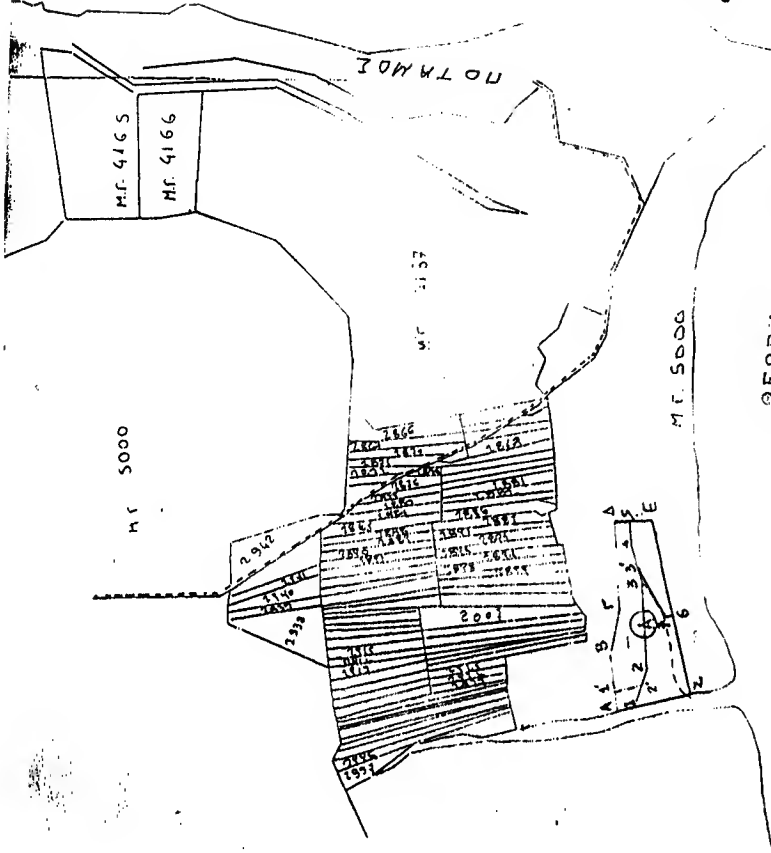
Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΕΜΜΗΧΗ 15000



8865/26.10.93

ΤΜΗΜΑ Κ.Μ. 5000 ΓΑΙΩΝ ΚΑΤΑΒΑΛΕΙ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 11035.00/12



ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΧΩΡΙΟ 7500 ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΘΩ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 40 ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΘΩ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1,2,3,4,5,6,7,8) ΕΠΙΜΕΤΡΑ ΕΡΕ. 493524
ΕΥΚΕΡΕΣΜΕΝΟΥ ΔΕΔΙΟΥ ΔΕΚΑ67.
(3,4,5,6,7,8) ΕΠΙΜΕΤΡΑ ΕΡΕ. 205024
ΣΕ ΟΤΙΟ ΟΥΡΕΣΑΝ ΤΗ ΔΕΔΙΟΥ
ΒΛΕΘΕΙΝΟΥ

ΡΕΘΟΣ, 15-12-93

ΔΑΔΟΔΑΡΟΣ

ΚΑΛΥΜΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Δ.Σ. Π.Δ.Ο.Ε.

Τμήμα Κ.Μ. 5000 ΓΑΙΩΝ ΚΑΤΑΒΑΛΕΙ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 11035.00/12

Επιμέτρηση της (1) με συνολικά (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 493524

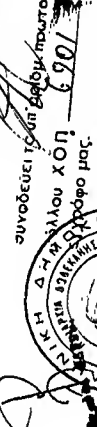
Συνολική επιμέτρηση της (1) με συνολικά (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 493524

Επιμέτρηση της (2) με συνολικά (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 205024

Επιμέτρηση της (3) με συνολικά (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 671000

Επιμέτρηση της (4) με συνολικά (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 671000

Θ.Α.Α.Σ.Σ.Α. ΡΕΘΟΣ 8/10/1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΧΩ



ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΟΧΩ
ΑΛΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
6901

ΤΡΑΠΕΖΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΧΡΕΤΟΦΑΚΗΣ
112 με Α' Βόρρο

ΡΕΘΟΣ 7-10-1993

Ο Διευθυντής της Γραμματείας Δασολόγος

Κωνσταντίνος Βλάχος

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 11035.00/12

ΡΕΘΟΣ 13-12-93

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Λίττι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και έχει καθορισθεί ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του από 3.9.1993 Π. Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων ή και εν μέρει υπόγειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 50 θέσεων κλπ.» (Δ' 1161).

7. Τις διατάξεις του από 23.11.1990 Π. Δ/τος «Καθορισμός περιοχών στους Δήμους Αθηναίων, Πειραιώς και Καλλιθέας για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων» (Δ' 693/1990).

8. Την 24896/5.10.1993 δήλωση ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Ιατρού - Νίκα, της Μαρίας-Μαργαρίτας Κόσσυβα.

9. Την 30854/30.1.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που έχει καθορισθεί για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων με την 95256/6267/24.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 820) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) επί των οδών Αρτεμισίου και Κάστορος αρ. 64, ιδιοκτησίας Μαρίας - Μαργαρίτας Κόσσυβα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107577/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 415,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,98.

δ) Δόμηση επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 415,40 τ.μ. x 3,98 = 1.653,292 τ.μ.

ε) Οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων σύμφωνα με την 133/1991 οικοδομική άδεια, κατανέμονται ως εξής:

— Ισόγειο: επτά (7) θέσεις στάθμευσης.

— 1ος, 2ος, 3ος, 4ος όροφος: εξήντα (60) θέσεις.

— 6ος όροφος: οκτώ (8) θέσεις.

— 7ος όροφος: πέντε (5) θέσεις.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας - Μαργαρίτας Κόσσυβα, για εμβαδόν 1.653,292 τ.μ. (290,78 τ.μ. από ισόγειο και 1.362,512 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

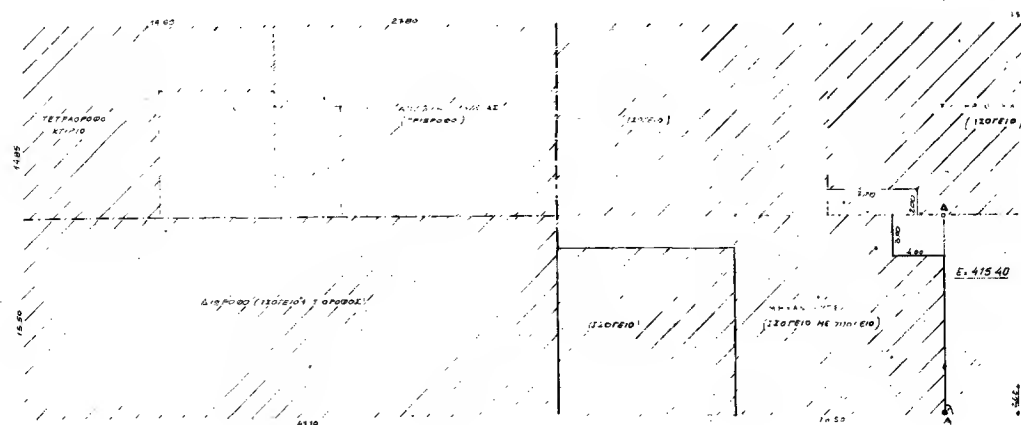
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρθρο 1

Αριθ. οικ. 12742

(3)

Επιβολή προκηπίου στο Οικοδομικό Τετράγωνο επί της Λεωφόρου Αθηνών έναντι του σιδηροδρομικού σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 4/38/93 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορίνθου.

5. Την υπ' αριθ. 7563/5.10.93 εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

6. Την υπ' αριθ. 9/15.10.93 - 19.10.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Επιβάλλεται στο προσώπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους οδούς Λεωφόρος Αθηνών - Πεζόδρομος - Πεζόδρομος που βρίσκονται απέναντι από το σιδηροδρομικό σταθμό και έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Αθηνών, προκήπιο πλάτους 2,00μ. (δύο μέτρων) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 12742/27.12.93 πράξη του και του οποίου ουσιοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Με την επιβολή του παραπάνω προκηπίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου σύμφωνα με την αριθ. 13840/1.12.1993 βεβαίωση του Δήμου Κορίνθου.

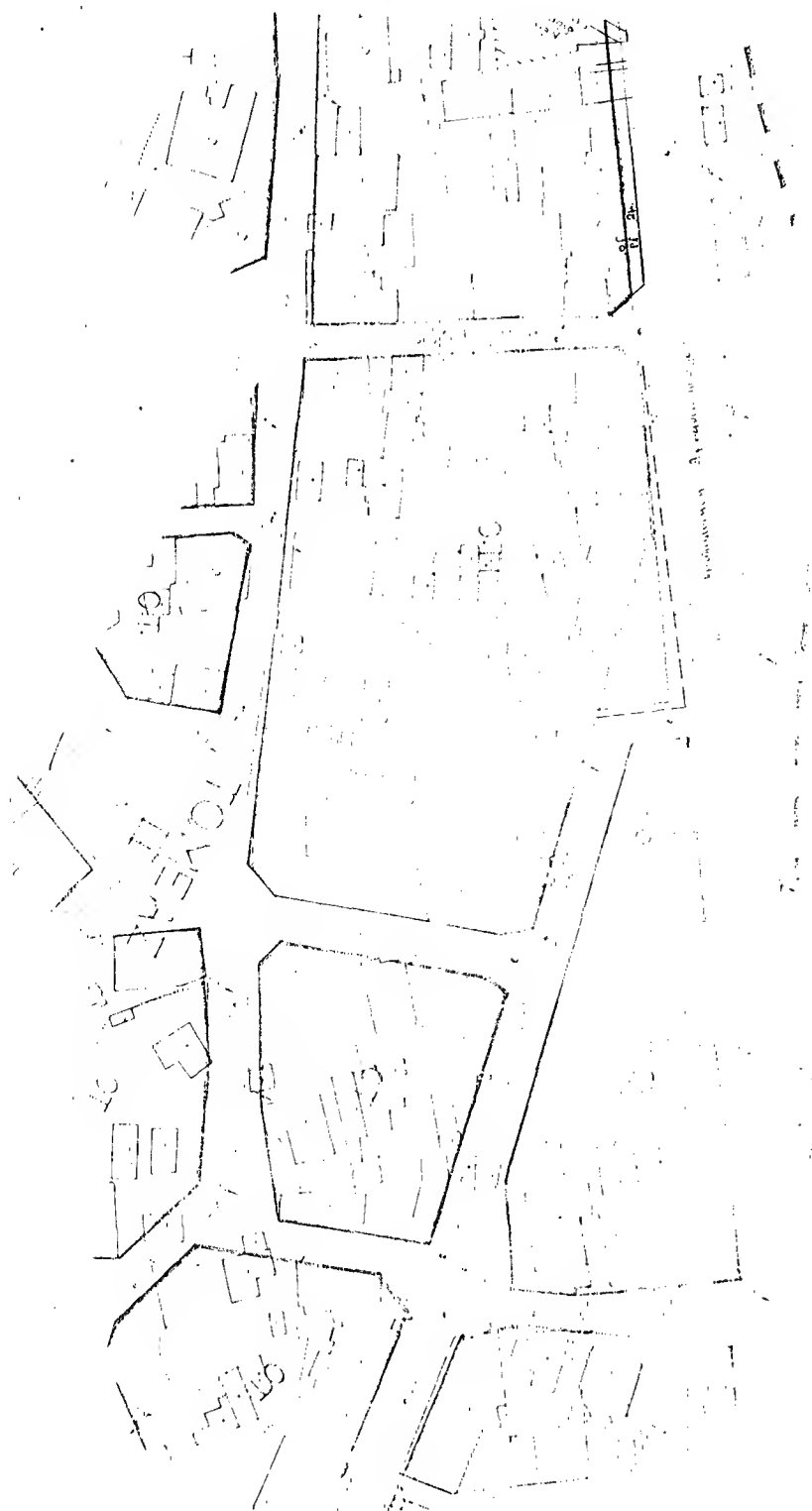
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 27 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ



ΑΦΟΣΤΑΣΙΑ ΕΚ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΕΝΩΝ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΚΛ: 1500

--- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
_____ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ " (ως η υπάρχουσα)

